

Z Á P I S č. 3/2012

ze zasedání zastupitelstva obce Hajany dne 06. 04. 2012

Přítomni: Vohryzková, Lis, Zíka, Bláha, Bartuška, Meloun, Vaněčková

Omluveni:

Přítomno 7 členů ze 7 členů zastupitelstva obce, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Dále přítomni: Vohryzka

Starostka obce přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zastupitelstva obce v 19,10 hod.

Program jednání:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3. Projednání územního plánu
4. Projednání záměru prodeje pozemku
5. Projednání rozpočtových změn č. 1
6. Projednání předložení výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 03. 2012
7. Projednání žádosti firmy Herlin
8. Projednání webových stránek obce
9. Projednání záměru pronájmu pozemku
10. Projednání podpisu kupní smlouvy
11. Projednání údržby travnatých ploch v obci
12. Různé - informace starostky

Hlasování: **7 Pro** **0 Proti** **0 Zdržel se hlasování**

1. Ověřovatelé zápisu byli zvoleni: p. Bláha a p. Bartuška

Hlasování: **7 Pro** **0 Proti** **0 Zdržel se hlasování**

2. Byla provedena kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení z minulého zasedání bylo vyvěšeno na úřední desce a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, tudíž se považuje za schválený.

Usnesení č. 11/2012

3. Zastupitelstvo obce Hajany po projednání

I. Bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování ÚP Hajany a předložení návrhu na vydání **územního plánu Hajany** s jeho odůvodněním.

II. Souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Hajany a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění **územní plán Hajany s jeho odůvodněním**, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Hlasování: **7 Pro** **0 Proti** **0 Zdržel se hlasování**

Usnesení č. 12/2012

4. Byl projednán a schválen záměr prodeje pozemku č. 1397 v k. ú. Hajany u Blatné.

Hlasování: 7 Pro 0 Proti 0 Zdržel se hlasování

Usnesení č. 13/2012

5. Byly projednány a schváleny rozpočtové změny č. 1 za měsíc únor 2012 (viz příloha).

Hlasování: 7 Pro 0 Proti 0 Zdržel se hlasování

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a bere na vědomí předložený výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 03. 2012 (viz příloha).

Usnesení č. 14/2012

7. Byla projednána žádost firmy Herlin o dočasném povolení (max. 2 roky) jednosměrného průjezdu lesní cestou a to od závory (u hlavní komunikace z Blatné do Hajan) do lomu Řečice. Jedná se průměrně o průjezd 5 vozidel denně na váhu v lomu Řečice, která bude postavena a zprovozněna v průběhu letošního roku.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost firmy Herlin o používání lesní cesty k průjezdu do lomu Řečice za následujících podmínek:

- a) Před zahájením provozu bude cesta řádně předána, přičemž o jejím stavu bude sepsán protokol, jehož součástí bude fotodokumentace.
- b) Po ukončení používání bude Obcí Hajany převzata zpět minimálně ve stejném technickém stavu, ne horším.
- c) Firma Herlin bude cestu řádně udržovat, opravovat a dbát, aby nebyl poškozován lesní porost po obou stranách cesty a zároveň byla řádně uzamykána závora u hlavní silnice.
- d) Firma Herlin bezplatně poskytne Obci Hajany v případě potřeby materiál na opravu obecních cest.

Hlasování: 7 Pro 0 Proti 0 Zdržel se hlasování

8. Starostka informovala o problému vkládání fotek na webové stránky. Na základě sdělení zhotovitele webových stránek je systém zastaralý, některé funkce nejsou z hlediska bezpečnosti serveru již podporovány.

Návrh řešení od zhotovitele stránek je nechat vyrobit stránky nové. Cena nových stránek cca 6.000,-- Kč, dodací lhůta cca 14 dnů. Nové stránky by měly vyhovovat technickým požadavkům minimálně 5 let.

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení nových webových stránek obce Hajany, přičemž zastupitelé požadují, aby byla použita jiná podkladová barva než u obcí Bezdědovice a Radomyšl. Navrhují modrou.

Hlasování: 7 Pro 0 Proti 0 Zdržel se hlasování

Usnesení č. 15/2012

9. Byl projednán a schválen záměr pronájmu pozemku č. 1418 v k. ú. Hajany u Blatné.

Hlasování: 7 Pro 0 Proti 0 Zdržel se hlasování

Usnesení č. 16/2012

10. Zastupitelstvo obce Hajany bylo seznámeno se Zápisem z jednání s manželi XXX ze dne 5. 4. 2012, které na základě plné moci vedla Mgr. Květoslava Křenková.

Manželé XXX netrvají na prohlášení, že Kupní smlouvu podepsanou dne 30. 11. 2011 podepsali ve stavu nouze a útisku. Zároveň manželé XXX prohlásili, že uhradí správní

poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-- Kč. Ze strany obce byla provedena kontrola správnosti Kupní smlouvy ze dne 30. 11. 2011.

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání Kupní smlouvy ze dne 30. 11. 2011 včetně Návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Hajany pověřuje starostku obce paní Danu Vohryzkovou k podpisu této Kupní smlouvy včetně Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a předání všech písemností na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

Hlasování: 7 Pro 0 Proti 0 Zdržel se hlasování

11. Byla projednána údržba travnatých ploch v obci Hajany v roce 2012. Byla předložena nabídka firmy Ing. Vladislav Bouše, Blatná na pravidelné sečení + jednorázovou údržbu travnatých ploch ve výši 102.571,-- Kč.

Náklady na údržbu travnatých ploch v roce 2011 byly cca 20.000,-- Kč (benzín, opravy traktoru, mzda).

Po diskuzi bylo schváleno:

- Jednorázová údržba bude provedena formou brigády, potřebný materiál uhradí obec – za organizaci zodpovídá pan Luboš Lis.
- Pravidelné sečení travnatých ploch bude v roce 2012 zajišťovat pan Luboš Lis v rámci ohodnocení místostarosty obce.

Hlasování: 7 Pro 0 Proti 0 Zdržel se hlasování

Informace starostky:

- Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s došlou i odeslanou poštou za období 05. 03. 2012 – 06. 04. 2012
- Brigáda – příprava dřeva a májky na čarodějnice – 21. 4. 2012, sraz v 8,30 hod. u obecního úřadu
- Svoz nebezpečného odpadu – sobota 05. 05. 2012 od 9,00 do 10,00 hodin u kontejnerů na tříděný odpad
- Svoz velkoobjemového odpadu – sobota 05. 05. 2012 od 9,00 do 11,30 hodin u kontejnerů na tříděný odpad
- Ukázka vlajek od firmy Alerion Brno – čtvrtek 12. 04. 2012 v 18,00 hodin na OÚ
- Přezkoumání hospodaření Krajským úřadem proběhne 16. 04. 2012
- Jednání Svazku obcí NIVA proběhne v úterý 10. 04. 2012 v 19,30 hod. na OÚ Chlum

Starostka obce poděkovala všem za účast a ukončila zasedání ve 20,30 hodin.

Příští zasedání zastupitelstva obce se koná dne 04. 05. 2012

Zapsala: Vohryzková Dana

Ověřovatelé zápisu:

Členové zastupitelstva obce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: